

**Уведомление членов ТСН СНТ «ЗЕЛЁНАЯ ОПУШКА»  
о решениях очередного общего собрания товарищества  
в форме очно-заочного закрытого голосования с использованием бюллетеней**

«29» апреля 2024 г. состоялось общее собрание товарищества, расположенного фактически по адресу: 140152, Московская обл, г.о. Раменский, д Бояркино, тер ДНП Зеленая Опушка, ул Прилесная д. 80А. В работе общего собрания приняли участие 39 (Тридцать девять) из 65 (Шестьдесят пять) членов товарищества и их представителей, что составило **60,9%** голосов от реестра членов товарищества, а также 23 (Двадцать три) лица, указанных в ч 1. Статьи 5 закона 217-ФЗ.

Кворум есть, собрание правомочно принимать решения.

Общим собранием приняты следующие решения:

1. По вопросу повестки дня: : **Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания.**  
**Решение:** Выбрать председателем общего собрания Малышева М.В., секретарем – Приходько Л.О., счетную комиссию в составе Капитан А.В., и Седова Д. Н., Приходько Л.О.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 37 голосов ; «против» - 2 голосов; «воздержались» - 0 голосов.

**Общее собрание постановляет:** Выбрать председателем общего собрания Малышева М.В., секретарем – Приходько Л.О., счетную комиссию в составе Капитан А.В., и Седова Д. Н., Приходько Л.О.

2. По вопросу повестки дня: **Досрочное прекращение полномочий членов правления.**  
**Решение:** В связи с поступившим заявлением от Седова Д.Н. с просьбой вывести его из членов правления удовлетворить его просьбу и прекратить его полномочия досрочно

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 34 голосов ; «против» - 1 голосов; «воздержались» - 4 голосов.

**Общее собрание постановляет:** В связи с поступившим заявлением от Седова Д.Н. с просьбой вывести его из членов правления удовлетворить его просьбу и прекратить его полномочия досрочно

3. По вопросу повестки дня: **Выборы членов правления.** **Решение:** В связи с поступившим заявлением от Капитан А.В. (уч. 160) с просьбой включить его в члены правления предлагается избрать в члены правления Капитана А.В.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 36 голосов ; «против» - 1 голосов; «воздержались» - 2 голосов.

**Общее собрание постановляет:** Избрать в члены правления Капитана А.В.



4. По вопросу повестки дня: **Исключение граждан из числа членов товарищества.**  
**Решение:** Исключить граждан Вострикову Марину Владимировну, Вострикова Андрея Александровича, Кравченко Владимира Андреевича, Вологжанину Людмилу Анатольевну с 01 июня 2024 года при наличии задолженности по взносам просроченной более чем на 3 (Три) месяца по состоянию на 01 июня 2024 года

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 33 голосов ; «против» - 3 голосов; «воздержались» - 3 голосов.

**Общее собрание постановляет:** Исключить граждан Вострикову Марину Владимировну, Вострикова Андрея Александровича, Кравченко Владимира Андреевича, Вологжанину Людмилу Анатольевну с 01 июня 2024 года при наличии задолженности по взносам просроченной более чем на 3 (Три) месяца по состоянию на 01 июня 2024 года

5. По вопросу повестки дня: **Изменение места расположения товарищества.**

**Решение:** Внести изменение в п 1.4. Устава и изложить его в следующей редакции: .

Полное наименование Товарищества - Товарищество Собственников  
Недвижимости Садоводческое Некоммерческое Товарищество "Зелёная опушка".  
Сокращенное наименование – ТСН СНТ "Зелёная опушка".  
Место нахождения Товарищества: Московская область, Раменский городской округ

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 36 голосов; «против» - 1 голосов; «воздержались» - 2 голосов.

**Общее собрание постановляет:** Внести изменение в п 1.4. Устава и изложить его в следующей редакции: .

Полное наименование Товарищества - Товарищество Собственников  
Недвижимости Садоводческое Некоммерческое Товарищество "Зелёная опушка".  
Сокращенное наименование – ТСН СНТ "Зелёная опушка".  
Место нахождения Товарищества: Московская область, Раменский городской округ

6. По вопросу повестки дня: **Изменение адреса товарищества в пределах местонахождения товарищества .** **Решение:** Установить следующий адрес товарищества в пределах местонахождения товарищества: **140128, Московская обл, г.о. Раменский, тер. ДНП Зеленая опушка, ул Прилесная, д. 80а.** Здание по указанному адресу принадлежит Товариществу на правах собственности, запись в ЕГРН № 50:23:0030390:3477-50/145/2023-1 от 13.01.2023..

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 37 голосов; «против» - 1 голосов; «воздержались» - 1 голосов.

**Общее собрание постановляет:** Установить следующий адрес товарищества в пределах местонахождения товарищества: **140128, Московская обл, г.о. Раменский, тер. ДНП Зеленая опушка, ул Прилесная, д. 80а.**

7. По вопросу повестки дня: **Утверждение отчета ревизионной комиссии (ревизора).**  
**Решение:** Утвердить отчет ревизионной комиссии (ревизора) за период октябрь 2022-сентябрь 2023гг



Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 37 голосов; «против» - 2 голосов; «воздержались» - 3 голосов.

**Общее собрание постановляет:** Утвердить отчет ревизионной комиссии (ревизора) за период октябрь 2022-сентябрь 2023гг.

8. По вопросу повестки дня: **Утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества. Решение:** Утвердить отчет председателя и правления за период октябрь 2022-сентябрь 2023г.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 35 голосов; «против» - 2 голосов; «воздержались» - 2 голосов.

**Общее собрание постановляет:** Утвердить отчет председателя и правления за период октябрь 2022-сентябрь 2023г.

9. По вопросу повестки дня: **Отчет об исполнении сметы на 2022-2023гг. и принятие решения об её исполнении. Решение:** Утвердить «Отчет об исполнении сметы за период октябрь 2022- сентябрь 2023 гг.», принять решение об её исполнении.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 35 голосов; «против» - 2 голосов; «воздержались» - 2 голосов.

**Общее собрание постановляет:** Утвердить «Отчет об исполнении сметы за период октябрь 2022- сентябрь 2023 гг.», принять решение об её исполнении.

10. По вопросу повестки дня: **Утверждение комплекса мер по обеспечению пожарной безопасности СНТ. Решение:** Утвердить комплекс мер направленных на обеспечение пожарной безопасности СНТ и выполнение требований СНиП 30-02-97. Направить на выполнение указанных мер денежные средства в размере 1.105.203 руб. 13 коп. полученные от АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» в результате перерасчета за фактически потребленные объёмы электроэнергии. Утвердить смету на указанные мероприятия в размере 1.105.203 руб. 13 коп.

Итоги голосования по данному вопросу, учитывая голоса лиц, указанных в ч 1. Статьи 5 закона 217-ФЗ :

«за» - 48 голосов; «против» - 5 голосов; «воздержались» - 8 голосов., Проголосовали «ЗА»- 78,7%.

**Общее собрание постановляет:** Утвердить комплекс мер направленных на обеспечение пожарной безопасности СНТ и выполнение требований СНиП 30-02-97. Направить на выполнение указанных мер денежные средства в размере 1.105.203 руб. 13 коп. полученные от АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» в результате перерасчета за фактически потребленные объёмы электроэнергии. Утвердить смету на указанные мероприятия в размере 1.105.203 руб. 13 коп.

11. По вопросу повестки дня: **Утверждение приходно-расходной сметы и её финансово-экономического обоснования на октябрь 2023-сентябрь 2024г. Решение:** Утвердить как финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 закона 217-ФЗ,



приходно-расходную смету на текущие расходы на октябрь 2023-сентябрь 2024гг в сумме 5.760.000,00 руб. (Пять миллионов семьсот шестьдесят тысяч рублей 00 коп), и принять её как обоснование для расчета обязательного Тарифа на текущие расходы в соответствии согласно п 6.3.1 «Положение о взносах в ТСН СНТ «Зелёная Опушка» Дополнение к Уставу».

Итоги голосования по данному вопросу, учитывая голоса лиц, указанных в ч 1. Статьи 5 закона 217-ФЗ :

«за» - 50 голосов; «против» - 5 голосов; «воздержались» - 6 голосов. ., Проголосовали «ЗА»- 82,0%.

**Общее собрание постановляет:** Утвердить как финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 закона 217-ФЗ, приходно-расходную смету на текущие расходы на октябрь 2023-сентябрь 2024гг в сумме 5.760.000,00 руб. (Пять миллионов семьсот шестьдесят тысяч рублей 00 коп), и принять её как обоснование для расчета обязательного Тарифа на текущие расходы в соответствии согласно п 6.3.1 «Положение о взносах в ТСН СНТ «Зелёная Опушка» Дополнение к Уставу».

12. По вопросу повестки дня: **Определение итогового размера годового взноса, а также размера итоговой годовой платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 закона 217-ФЗ, на период октябрь 2023-сентябрь 2024гг.** В соответствии с п 6.3.1 «Положение о взносах в ТСН СНТ «Зелёная Опушка» Дополнение к Уставу» **Тариф на текущие расходы** устанавливается как деление суммы затрат по смете на текущие расходы (п. 12 повестки дня) на количество земельных участков СНТ согласно реестра (192 участка), что составляет 30.000,00 руб. (Тридцать тысяч рублей 00 коп.). Размер итогового годового взноса, а также размер итоговой годовой платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 закона 217-ФЗ, за период октябрь 2023-сентябрь 2024гг. устанавливается как сумма всех взносов (тарифов) указанных в п. 10 и п. 11 повестки дня в соответствии с п. 6.7 «Положение о взносах в ТСН СНТ «Зелёная Опушка» Дополнение к Уставу» и составляет 30.000,00 руб. (Тридцать тысяч рублей 00 коп.).

Голосование по данному вопросу не проводилось.

13. По вопросу повестки дня: **Определение срока внесения взносов и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 закона 217-ФЗ на 2023-2024гг.** Срок уплаты взносов или платы определяется п 4.8 «Положения о взносах /Дополнение к Уставу»: «Установленные взносы членами Товарищества или платежи лицами, указанными в ч.1 ст.5 217-ФЗ, уплачиваются равными долями в размере  $\frac{1}{4}$  (Одна четвертая) от размера установленного годового взноса (или платежа лицами, указанными в ч.1 ст.5 217-ФЗ) не позднее 10 (Десятого) числа первого месяца очередного квартала, а если обязанность оплатить взносы наступила после 10 числа первого месяца квартала, то первая часть взноса уплачивается не позднее 10 (Десять) рабочих дней с даты принятия общим собранием решения о размере взносов на определённый календарный год.». В соответствии с п. 4.6 «Положения о взносах /Дополнение к Уставу» в случае просрочки установленного срока платежа по взносам более чем на 30 (тридцать) календарных дней, плательщику, по решению правления СНТ, могут начисляться пени в размере в размере **0,2%** (Две десятых процента) за каждый день просрочки платежа от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Голосование по данному вопросу не проводилось.

Решение общего собрания членов товарищества является обязательным для всех членов товарищества и лиц, указанных в ч.1 ст.5 217-ФЗ, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Член товарищества вправе обжаловать в суде решение, принятое общим собранием товарищества, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Председатель товарищества \_\_\_\_\_ / Малышев М.В./

«29» апреля 2024 года

